



ประกาศ โรงเรียนนายร้อยตำรวจ  
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ  
เรื่อง ขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง

ด้วย โรงเรียนนายร้อยตำรวจ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ รายการ ได้แก่ อาคารสิ่งปลูกสร้างบ้านพักรองผู้บัญชาการ จำนวน ๑ หลัง บ้านพักผู้ช่วยผู้บัญชาการ (เดิม) จำนวน ๒ หลัง ราคาประเมินขั้นต่ำ จำนวน ๑๗๘,๔๐๘.๗๗ บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นแปดพันสี่ร้อยแปดบาทเจ็ดสิบเจ็ดสตางค์)

โรงเรียนนายร้อยตำรวจ จะดำเนินการขายตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ ๓ ส่วนที่ ๓ ขยายทอดตลาด โดยมีเงื่อนไขดังนี้

๑. ประมูลขายทอดตลาดด้วยวิธีเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ..... ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑..... ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ ถึง ๑๑.๐๐ น. หรือจนกว่าจะดำเนินการขายทอดตลาดจนแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ กองบังคับการอำนวยการ เลขที่ ๙๐ หมู่ ๗ ตำบลสามพราน อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

๒. ผู้ประสงค์จะเข้าสู้อราคา ให้แปลงชื่อไว้กับเจ้าหน้าที่งานพลาธิการ ฝ่ายคลัง กองบังคับการอำนวยการ โรงเรียนนายร้อยตำรวจ ในวันเวลาราชการ ระหว่างวันที่ ..... ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๑..... ถึง ..... ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๑..... ณ งานพลาธิการ ฝ่ายคลัง กองบังคับการอำนวยการ โรงเรียนนายร้อยตำรวจ เลขที่ ๙๐ หมู่ ๗ ตำบลสามพราน อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม พร้อมแสดงหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่น ๆ ที่ทางราชการออกให้ (ติดรูปถ่าย) หรือถ้าเป็นนิติบุคคลต้องมีหลักฐานจดทะเบียนให้ถูกต้อง จึงจะมีสิทธิสู้อราคา

๓. ผู้ประสงค์จะเข้าสู้อราคา ต้องแนบผลงานการประมูลอาคารสิ่งปลูกสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศขายทอดตลาด และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่โรงเรียนนายร้อยตำรวจเชื่อถือ

การขายทอดตลาดในครั้งนี้ ตัดสินผู้ชนะด้วยราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะ ผู้ชนะจะต้องชำระเงินสดตามราคาที่เสนอต่อคณะกรรมการทันที

๔. ในการสู้อราคา ถ้าคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่า ราคาที่ผู้สู้อราคาสูงสุดเสนอให้นั้นยังไม่เป็นที่พอใจ คณะกรรมการขายทอดตลาดสงวนสิทธิ์ที่จะถอนการขายทอดตลาดครั้งนี้เสียก็ได้

๕. ผู้สนใจสู้อราคาที่มีความประสงค์จะตรวจสอบสภาพสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ให้ไปพร้อมกันที่งานพลาธิการ ฝ่ายคลัง กองบังคับการอำนวยการ โรงเรียนนายร้อยตำรวจ ในวันที่ ..... ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๑..... เวลา ๑๐.๐๐ น. (กรณีที่ไม่ไปตรวจสอบสภาพสิ่งปลูกสร้างก็ไม่ตัดสิทธิ์ในการเสนอราคาและถือว่าผู้เข้าประมูลรับทราบถึงสภาพสิ่งปลูกสร้างที่ขายดังกล่าวแล้ว)

/๖. ในการขาย...

๖. ในการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างครั้งนี้ ถือว่าผู้เข้าสู่ราคา ได้เห็นประจักษ์ถึงสภาพสิ่งของที่จะขายตลอดจนความชำรุดเสียหายด้วยแล้ว โรงเรียนนายร้อยตำรวจ จะไม่รับผิดชอบในกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้นอีกไม่ว่ากรณีใด ๆ และการขายจะสมบูรณ์เมื่อได้รับการอนุมัติ และถ้าพิจารณาแล้วเห็นว่า การดำเนินการขายในครั้งนี้เป็นไปโดยไม่ถูกต้อง เหมาะสม หรือเป็นไปในทางที่ทำให้ทางราชการเสียหาย เสียประโยชน์ ทางราชการจะยกเลิกการดำเนินการประมูลขายในครั้งนี้ก็ได้ หรืออาจเปลี่ยนแปลงการดำเนินงานหรือออกประกาศใหม่ก็ได้ ตามแต่จะพิจารณาเห็นสมควร ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

๗. ผู้ชนะการประมูลในครั้งนี้ จะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายสิ่งปลูกสร้างตามรายการรื้อถอนที่ทางโรงเรียนนายร้อยตำรวจกำหนดไว้ ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

๘. ผู้ชนะการประมูลมีหน้าที่รื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากอาคารบ้านพักรองผู้บัญชาการ บ้านพักผู้ช่วยผู้บัญชาการ โรงเรียนนายร้อยตำรวจ (เดิม) ออกจากที่ทำการของทางราชการภายในกำหนด หากขนย้ายช้ากว่ากำหนดการดังกล่าว โดยไม่มีเหตุอันสมควร โรงเรียนนายร้อยตำรวจ สงวนสิทธิ์ปรับเป็นรายวัน ในอัตราวันละ ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิ์ที่ทางราชการจะต้องดำเนินการขายทอดตลาดใหม่อีกก็ได้ และเรียกชดเชยค่าเสียหายอีกส่วนหนึ่งด้วย

๙. ผู้ชนะการประมูลจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) มาวางเป็นหลักประกันความเสียหายซึ่งอาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินของทางราชการ อันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานของผู้ชนะการประมูลในขณะทำการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่รื้อถอน โดยนำหลักประกันสัญญาวางต่อโรงเรียนนายร้อยตำรวจ ก่อนวันเริ่มเข้าทำการรื้อถอน และโรงเรียนนายร้อยตำรวจจะคืนให้เมื่อการดำเนินการรื้อถอนขนย้าย และปรับพื้นที่เสร็จสิ้น และคณะกรรมการตรวจการรื้อถอนขนย้ายได้ตรวจงานเสร็จสิ้นแล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ย

๑๐. ความเสียหายต่ออาคาร ทรัพย์สินของทางราชการ หรือความเสียหายต่อบุคคล ทรัพย์สินของบุคคล ซึ่งเกิดจากการรื้อถอนและขนย้ายอาคารสิ่งปลูกสร้างบ้านพักรองผู้บัญชาการ บ้านพักผู้ช่วยผู้บัญชาการ (เดิม) จำนวน ๓ หลัง ผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นเต็มจำนวนแต่เพียงฝ่ายเดียว

๑๑. ผู้ประมูลได้ มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลครั้งนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไข การประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิ์จะยกเลิกการประมูล โดยผู้ประมูลได้ยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว และไม่สามารถเรียกชดเชยหรือเรียกข้อสิทธิ์ใด ๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๒. ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานพลาธิการ ฝ่ายคลัง กองบังคับการอำนวยการ โรงเรียนนายร้อยตำรวจ เลขที่ ๙๐ หมู่ ๗ ตำบลสามพราน อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๔ ๓๒๒๕๓๑ ในวันและเวลาราชการ หรือค้นหาข้อมูลได้ที่ [www.ipca.ac.th](http://www.ipca.ac.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๑

พลตำรวจตรี



(สมชาย พันธ์อินโด)

รักษาราชการแทน ผู้บัญชาการ

โรงเรียนนายร้อยตำรวจ

รายการรื้อถอน อาคารบ้านพักต่าง ๆ ของ รร.นรต.

วัตถุประสงค์ เพื่อให้การรื้อถอนอาคารบ้านพักต่าง ๆ ของ รร.นรต. ดำเนินไปโดยเรียบร้อยถูกต้องตามหลักการช่างที่ดี และปลอดภัย ให้ผู้ซื้อถือปฏิบัติตามรายการดังต่อไปนี้

๑. ลักษณะอาคารที่จะทำการรื้อถอนอาคารบ้านพักต่าง ๆ ของ รร.นรต. มีดังต่อไปนี้

๑.๑ บ้านพักทรง ผบช. บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น หลังคาทรงจั่ว ขนาด ๙.๕๐ ม. ยาว ๑๐.๕๐ ม. เสาค.ส.ล. ต่อไม้ พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. พื้นชั้นบนไม้เข้กลั่น ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคาโครงสร้างไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนคู่

๑.๒ บ้านพักผู้ช่วย ผบช. บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น หลังคาทรงจั่ว ขนาด ๙.๕๐ ม. ยาว ๑๐.๕๐ ม. เสาค.ส.ล. ต่อไม้ พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. พื้นชั้นบนไม้เข้กลั่น ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคาโครงสร้างไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนคู่

๑.๓ บ้านพักผู้ช่วย ผบช. บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น หลังคาทรงจั่ว ขนาด ๙.๕๐ ม. ยาว ๑๐.๕๐ ม. เสาค.ส.ล. ต่อไม้ พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. พื้นชั้นบนไม้เข้กลั่น ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคาโครงสร้างไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนคู่

๒. ขอบเขตการรื้อถอน ผู้ซื้อต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่หลังคาจนถึงฐานราก (ไม่รวมเสาเข็ม) และผู้ซื้อต้องขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนออกนอกบริเวณสถานที่ราชการให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๖๐ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา

๓. วิศวกร ผู้ซื้อต้องจัดช่างโยธาที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม เป็นผู้ควบคุมการรื้อถอนนี้จนแล้วเสร็จตามสัญญา โดยให้ผู้ซื้อแจ้งชื่อ วุฒิ และ หมายเลขทะเบียนใบอนุญาต พร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและหนังสือรับรองของผู้ควบคุมการรื้อถอนนี้แจ้งให้ทางราชการทราบก่อนลงมือรื้อถอน

๔. การดำเนินงานและความปลอดภัย ผู้ซื้อต้องดำเนินการรื้อถอนตามขั้นตอนตามหลักวิชาการ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยเป็นหลัก หากเกิดความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการทำงานของผู้ซื้อแล้วเป็นภาระของผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น

๕. ทรัพย์สินใต้ดิน หากผู้ซื้อพบสิ่งของมีค่าใต้ดิน เช่น ดินซุง ไม้สัก วัตถุโบราณ วัสดุและอุปกรณ์อันมีค่าของทางราชการ ฯลฯ สิ่งของเหล่านั้นเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย ให้ผู้ซื้อขุดขึ้นมาตามหลักวิชาและจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ที่ผู้ขายกำหนด

พ.ต.อ.

( อนุรักษ์ พงศ์วรินทร์ )

รอง ผบ.ก.อ./วิศวกร

๖๑ ก.ย.๖๑

ผู้ออกรายการ

