



ประกาศ โรงเรียนนายร้อยตำรวจ  
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ  
เรื่อง ขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง

ด้วย โรงเรียนนายร้อยตำรวจ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ รายการ ได้แก่ อาคารสิ่งปลูกสร้างของสระว่ายน้ำ ไม่มีหลังคายกสูง พร้อมหอกระโดดสูง ราคาประเมินขั้นต่ำ จำนวน ๓๐๑,๓๕๕.๑๘ บาท (สามแสนหนึ่งพันสามร้อยห้าสิบบาทสิบแปดสตางค์)

โรงเรียนนายร้อยตำรวจ จะดำเนินการขายตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ ๓ ส่วนที่ ๓ ขยายทอดตลาด โดยมีเงื่อนไขดังนี้

๑. ประมูลขายทอดตลาดด้วยวิธีเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ..... ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑..... ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ ถึง ๑๑.๐๐ น. หรือจนกว่าจะดำเนินการขายทอดตลาดจนแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ กองบังคับการอำนวยการ เลขที่ ๕๐ หมู่ ๗ ตำบลสามพราน อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

๒. ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคา ให้ไปลงชื่อไว้กับเจ้าหน้าที่งานพลาธิการ ฝ่ายคลัง กองบังคับการอำนวยการ โรงเรียนนายร้อยตำรวจ ในวันเวลาราชการ ระหว่างวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๑ ถึง ๑๙ กันยายน ๒๕๖๑ ณ งานพลาธิการ ฝ่ายคลัง กองบังคับการอำนวยการ โรงเรียนนายร้อยตำรวจ เลขที่ ๕๐ หมู่ ๗ ตำบลสามพราน อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม พร้อมแสดงหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่น ๆ ที่ทางราชการออกให้ (ติดรูปถ่าย) หรือถ้าเป็นนิติบุคคลต้องมีหลักฐานจดทะเบียนให้ถูกต้อง จึงจะมีสิทธิสู่ราคา

๓. การขายทอดตลาดในครั้งนี้ ตัดสินผู้ชนะด้วยราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะ ผู้ชนะจะต้องชำระเงินสดตามราคาที่เสนอต่อคณะกรรมการทันที

๔. ในการสู่ราคา ถ้าคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่า ราคาที่ผู้สู่ราคาสูงสุดเสนอให้นั้นยังไม่เป็นที่พอใจ คณะกรรมการขายทอดตลาดสงวนสิทธิ์ที่จะถอนการขายทอดตลาดครั้งนี้เสียก็ได้

๕. ผู้สนใจสู่ราคาที่มีความประสงค์จะตรวจสอบสภาพสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ให้ไปพร้อมกันที่งานพลาธิการ ฝ่ายคลัง กองบังคับการอำนวยการ โรงเรียนนายร้อยตำรวจ ในวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. (กรณีที่ไม่ไปดูสภาพสิ่งปลูกสร้างก็ไม่ตัดสิทธิ์ในการเสนอราคาและถือว่าผู้เข้าประมูลรับทราบถึงสภาพสิ่งปลูกสร้างที่ขายดังกล่าวแล้ว)

๖. ในการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างครั้งนี้ ถือว่าผู้เข้าสู่ราคา ได้เห็นประจักษ์ถึงสภาพสิ่งของที่จะขายตลอดจนความชำรุดเสียหายด้วยแล้ว โรงเรียนนายร้อยตำรวจ จะไม่รับผิดชอบในกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้นอีกไม่ว่ากรณีใด ๆ และการขายจะสมบูรณ์เมื่อได้รับการอนุมัติ และถ้าพิจารณาแล้วเห็นว่าการดำเนินการขายในครั้งนี้เป็นไปโดยไม่ถูกต้อง เหมาะสม หรือเป็นไปในทางที่ทำให้ทางราชการเสียหายเสียประโยชน์ ทางราชการจะยกเลิกการดำเนินการประมูลขายในครั้งนี้ก็ได้ หรืออาจเปลี่ยนแปลงการดำเนินงานหรือออกประกาศใหม่ก็ได้ ตามแต่จะพิจารณาเห็นสมควร ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

/๗. ผู้ชนะการ...

๗. ผู้ชนะการประมูลในครั้ง นี้ จะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายสิ่งปลูกสร้างตามรายการรื้อถอนที่ทางโรงเรียนนายร้อยตำรวจกำหนดไว้ ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

๘. ผู้ชนะการประมูลมีหน้าที่รื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากอาคารสระว่ายน้ำ โรงเรียนนายร้อยตำรวจ ออกจากที่ทำการของทางราชการภายในกำหนด หากขนย้ายช้ากว่ากำหนดการดังกล่าว โดยไม่มีเหตุอันสมควร โรงเรียนนายร้อยตำรวจ สงวนสิทธิ์ปรับเป็นรายวัน ในอัตราวันละ ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิ์ที่ทางราชการจะต้องดำเนินการขายทอดตลาดใหม่อีกก็ได้ และเรียกrogateค่าเสียหายอีกส่วนหนึ่งด้วย

๙. ผู้ชนะการประมูลจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) มาวางเป็นหลักประกันความเสียหายซึ่งอาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินของทางราชการ อันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานของผู้ชนะการประมูลในขณะที่ทำการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่รื้อถอน โดยนำหลักประกันสัญญาวางต่อโรงเรียนนายร้อยตำรวจก่อนวันเริ่มเข้าทำการรื้อถอน และโรงเรียนนายร้อยตำรวจจะคืนให้เมื่อการดำเนินการรื้อถอนขนย้าย และปรับพื้นที่เสร็จสิ้น และคณะกรรมการตรวจการรื้อถอนขนย้ายได้ตรวจงานเสร็จสิ้นแล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ย

๑๐. ความเสียหายต่ออาคาร ทรัพย์สินของทางราชการ หรือความเสียหายต่อบุคคล ทรัพย์สินของบุคคล ซึ่งเกิดจากการรื้อถอนและขนย้ายอาคารสระว่ายน้ำ โรงเรียนนายร้อยตำรวจ ผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ต่อความเสียหายนั้นเต็มจำนวนแต่เพียงฝ่ายเดียว

๑๑. ผู้ประมูลได้ มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลครั้งนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิ์จะยกเลิกการประมูล โดยผู้ประมูลได้ยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว และไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิ์ใด ๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๒. ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานพลาธิการ ฝ่ายคลัง กองบังคับการอำนวยการ โรงเรียนนายร้อยตำรวจ เลขที่ ๙๐ หมู่ ๗ ตำบลสามพราน อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๔ ๓๒๒๕๓๑ ในวันและเวลาราชการ หรือค้นหาข้อมูลได้ที่ [www.pca.ac.th](http://www.pca.ac.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๑

พลตำรวจโท

(ปิยะ อุทัย)

ผู้บัญชาการ โรงเรียนนายร้อยตำรวจ

## รายการรื้อถอน อาคารสระว่ายน้ำพร้อมส่วนประกอบของ รร.นรต.

วัตถุประสงค์ เพื่อให้การรื้อถอนอาคารสระว่ายน้ำพร้อมส่วนประกอบของ รร.นรต. ดำเนินไปโดยเรียบร้อยถูกต้องตามหลักการช่างที่ดี และปลอดภัย ให้ผู้ซื้อถือปฏิบัติตามรายการดังต่อไปนี้

1. ลักษณะอาคารที่จะทำการรื้อถอนของ รร.นรต. เป็นอาคารสระว่ายน้ำไม่มีหลังคา ยกสูง ขนาดกว้างประมาณ 17.00 ม.ยาว 50.00 ม. เสา พร้อมหอคระโอดสูง โครงสร้าง ค.ส.ล. พื้นที่โดยรวมประมาณ 882 ตร.ม.

2. ขอบเขตการรื้อถอน ผู้ซื้อต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่หลังคาจนถึงฐานราก (ไม่รวมเสาเข็ม) และผู้ซื้อต้องขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนออกนอกบริเวณสถานที่ราชการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 30 วันนับจากวันเริ่มสัญญา

3. วิศวกร ผู้ซื้อต้องจัดช่างโยธาที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม เป็นผู้ควบคุมการรื้อถอนนี้จนแล้วเสร็จตามสัญญา โดยให้ผู้ซื้อแจ้งชื่อ วุฒิ และ หมายเลขทะเบียนใบอนุญาต พร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและหนังสือรับรองของผู้ควบคุมการรื้อถอนนี้แจ้งให้ทางราชการทราบก่อนลงมือรื้อถอน

4. การดำเนินงานและความปลอดภัย ผู้ซื้อต้องดำเนินการรื้อถอนตามขั้นตอนตามหลักวิชาการ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยเป็นหลัก หากเกิดความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการทำงานของผู้ซื้อแล้วเป็นภาระของผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น

5. ทรัพย์สินใต้ดิน หากผู้ซื้อพบสิ่งของมีค่าใต้ดิน เช่น ดินซุงไม้สัก, วัตถุโบราณ วัสดุและอุปกรณ์ อันมีค่าของทางราชการ ฯลฯ สิ่งของเหล่านั้นเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย ให้ผู้ซื้อขุดขึ้นมาตามหลักวิชาการและจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ที่ผู้ขายกำหนด

พ.ต.อ.

ผู้ออกรายการ

(ณัฐเดช พงศ์วรินทร์)

ผบก.อก.รร.นรต.



ประเมินราคาเช่าบ้านเพื่อขายทอดตลาด สระว่ายน้ำไม่มีหลังคายสูง พร้อมหอกระโดดสูง รร. นรต.

เมื่อวันที่ สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	พ.ท. ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	พ.ท. ให้สอย (ตร.ม.)	ราคาซื้อตอน ต่อหน่วย (บาท)	มูลค่า อาคารประมาณ (บาท)	ค่าเสื่อม		มูลค่าอาคารคง เหลือประมาณ (บาท)	วัตถุประสงค์ขายเฉพาะ		มูลค่าซาก อาคารคงเหลือ (บาท)	จำนวน		ค่างานขี้ บาท/ตร.ม. (บาท)	ค่างานขี้ (บาท)	คงเหลือราคา +/- (บาท)	หมายเหตุ
						(%)	(บาท)		(%)	(บาท)		บาท/ตร.ม.	(บาท)				
1	สระว่ายน้ำไม่มีหลังคายสูง พร้อมหอกระโดดสูง โครงสร้าง กสส. พื้นี่ประมาณ 882 ตร.ม.	1 งาน	882.00	17,025,000.00	17,025,000.00	42	7,150,500.00	9,874,500.00	95	9,380,775.00	493,725.00	100	88,200.00	140	123,480.00	282,045.00	บัญชีหมายเลข 1 ข้อ 6.09.1 สระว่ายน้ำ ไม่มีหลังคาย
2	ห้องน้ำ สระว่ายน้ำ ชั้นเดียว โครงสร้าง กสส. ผนังก่ออิฐโชว์แนว ภายในปูกระเบื้อง หลังคา กสส. พื้นี่ประมาณ 95 ตร.ม.		95.00	15,285.00	1,452,075.00	42	609,871.50	842,203.50	95	800,093.33	42,110.18	100	9,500.00	140	13,300.00	19,310.18	บัญชีหมายเลข 1 ข้อ 5.59.3 ห้องน้ำในสถานศึกษา
<p>สรุป ราคาเช่าบ้านเพื่อขายทอดตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 301,355.18 บาท</p> <p>หมายเหตุ มูลค่าอาคารใช้ตามคำสั่ง กรมธนารักษ์ ที่ 72/2559 ตั้ง ณ วันที่ 27 ธันวาคม 2559 ซึ่งมูลค่าของกิจการคำนวณโดยคำสั่งโลกสร้าง ค่าเสื่อม ค่าคงเหลือ ค่าทดแทน ค่าปรับ และค่าเสียหาย 1 บัญชีหมายเลข 1</p> <p>ตามแผนหนึ่งพันสามร้อยห้าสิบห้าบาทสิบแปดสตางค์</p>																	
<p>301,355.18</p>																	
<p>เห็นชอบ</p> <p>คณ. ฝ่ายโยธาธิการ 2 ชต.</p>																	
<p>เห็นชอบด้วย</p> <p>รอง คณ. 1.ปรท. คณ.ยช.</p>																	











